

## **Výroční zpráva společnosti Technické služby VM s.r.o.**

**Za rok 2019**

### **Obsah:**

- 1. Slovo úvodem**
- 2. Údaje o společnosti**
- 3. Majetek společnosti**
- 4. Výsledek hospodaření**
- 5. Činnost středisek**
  - 5.1. Středisko čistota města, komunikace**
  - 5.2. Středisko odpady**
  - 5.3. Středisko veřejné osvětlení**
  - 5.4. Středisko veřejná zeleň, hřbitovy**
  - 5.5. Středisko sportovní zařízení**
  - 5.6. Středisko sklad, prodej plynů**
  - 5.7. Středisko pohřební služba**
  - 5.8. Středisko správa**
- 6. Výrok auditora**

### **1. Slovo úvodem**

Plán v roce 2019 stanovil společnosti dosáhnout zisk 500 tis. Kč při stanovených příjmech 48 000 tis. Kč a výdajích 47 500 tis. Kč. Tento úkol se nepodařilo splnit. Při tržbách 51 691 tis. Kč a nákladech 51 443 tis. Kč byla dosažen zisk ve výši 248 tis. Kč.

**Ing. Jaroslav Mynář**  
**jednatel**



## 2. Údaje o společnosti

Obchodní název: **Technické služby VM s.r.o.**

Sídlo: Karlov 1398/54, Velké Meziříčí 594 01

IČO: 25 50 96 59

Předmět podnikání:

- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- zednictví
- montáž, opravy a údržba vyhrazených elektrických zařízení
- provozování pohřební služby
- silniční motorová doprava nákladní, vnitrostátní do 3,5 t
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutní zástupci: jednatel - ing. Jaroslav Mynář, Dolní Heřmanice 99  
prokurista – ing. Rostislav Třeštík, Poštovní 14, VM

Dozorčí rada: Miroslav Jágrik, Čermákova 2040/55, VM  
Jiří Bárta, Na Spravedlnosti 27, VM  
Ing. Blanka Příbylová, Hornoměstská 348/5, VM

Vlastník: 100 % Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, VM

Základní kapitál: 15 883 000,- Kč

Vznik společnosti: 8. 12. 1997



# Technické služby VM s.r.o.



## 3. Majetek společnosti

Dlouhodobý hmotný majetek k 1. 1. 2019	171 681 812,20 Kč
- vlastní	27 326 345,00 Kč
- pronajatý	87 852 861,20 Kč
- vypůjčený	56 502 606,00 Kč

Dlouhodobý hmotný v průběhu roku pořízený	3 975 683,00 Kč
- vlastní	75 950,00 Kč
- pronajatý	0,00 Kč
- vypůjčený	3 899 733,00 Kč

Dlouhodobý hmotný v průběhu roku vyřazený	452 810,00 Kč
- vlastní	452 810,00 Kč
- pronajatý	0,00 Kč
- vypůjčený	0,00 Kč

Dlouhodobý hmotný majetek k 31. 12. 2019	175 204 685,20 Kč
- vlastní	26 949 485,00 Kč
- pronajatý	87 852 861,20 Kč
- vypůjčený	60 402 339,00 Kč

Drobný dlouhodobý hmotný majetek k 1. 1. 2019	1 091 477,40 Kč
- pořízený	76 064,00 Kč
- vyřazený	86 413,00 Kč
Drobný dlouhodobý hmotný majetek k 31. 12. 2019	1 081 128,40 Kč

Skladové zásoby k 1. 1. 2019	1 634 453,46 Kč
Skladové zásoby k 31. 12. 2019	1 719 406,11 Kč

Stav peněžních prostředků k 1. 1. 2019	25 230 648,34 Kč
- z toho vázaný účet na rekultivaci skládky	20 030 659,83 Kč
Stav peněžních prostředků k 31. 12. 2019	27 061 673,66 Kč
- z toho vázaný účet na rekultivaci skládky	20 917 745,73 Kč



## 4. Výsledek hospodaření

Plánované příjmy	48 000 000,00 Kč
Dosažené příjmy	51 691 055,63 Kč
Plánované výdaje	47 500 000,00 Kč
Dosažené výdaje	51 442 570,22 Kč
Hospodářský výsledek	<b>+ 248 485,41 Kč</b>

	<b>Položky výnosů</b>	<b>Plán</b>	<b>Skutečnost</b>	<b>%</b>
a	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	47 400	51 184	108,0
b	Tržby za prodej zboží	200	204	102,0
c	Tržby za prodej DM a materiálu	300	249	83,0
d	Ostatní výnosy	100	54	54,0

	<b>Položky nákladů</b>	<b>Plán</b>	<b>Skutečnost</b>	<b>%</b>
a	Spotřeba materiálu a energie	9 000	9 227	102,5
b	Prodané zboží	170	178	104,7
b	Služby	10 300	12 026	116,8
c	Mzdové náklady	14 500	16 390	113,0
d	Sociální a zdravotní pojištění	4 900	5 379	109,8
e	Sociální náklady	900	769	85,4
f	Daně a poplatky	5 500	5 284	96,1
g	Odpisy dlouhodobého majetku	1 600	1 535	95,9
h	Zůstatková cena DM a pořizovací cena mat.	30	35	116,7
ch	Aktivace	- 0	-2	0,0
i	Ostatní náklady	600	622	103,7

<b>Rozložení příjmů (v tis. Kč):</b>	<b>plán</b>	<b>skutečnost</b>	<b>%</b>
Příjmy od města	24 060	25 024	104,0
Příjmy ostatní	23 940	26 667	111,4

Z výše uvedeného je vidět, že příjmy od města činí 48,4 % příjmů společnosti. V roce 1992 činily 50,9 % a v roce 1998 - založení společnosti činily 42,2 %, v roce 2010 45,3 %.

## 5. Činnost středisek



## 5.1. Středisko čistoty města, komunikace

Středisko čistoty města a komunikace dosáhlo příjmů 5 188 tis. Kč, při plánu 5 800 tis. Kč, což je 89,5 %. Oproti roku 2018 byly tržby vyšší o 274 tis. Kč.

Příjmy od města a ostatních (v tis. Kč)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Město	4 111	4 225	3 852	4 417	4 734	5 056
Ostatní	166	396	266	303	180	132
<b>Celkem</b>	<b>4 277</b>	<b>4 621</b>	<b>4 118</b>	<b>4 720</b>	<b>4 914</b>	<b>5 188</b>

Náklady střediska byly při plánu 6 500 tis. Kč ve výši 6 507 tis. Kč, to je 100,1 %. Oproti roku 2018 byly náklady vyšší o 134 tis. Kč. Největší navýšení bylo u oprav o 286 tis. Kč, u oprav vypustí o 82 tis. a u posypu o 107 tis. Kč. Nejvyšší pokles byl u odpisů 99 tis. Kč.

Náklady (tis. Kč)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Náhradní díly	181	172	184	234	185	136
PHM	526	474	388	433	391	369
Posyp	238	190	286	306	429	285
Stavební materiál	28	39	12	11	0	0
Obalovaná	97	187	79	71	114	151
Doprav značení	28	26	22	42	27	49
Ostatní materiál	221	103	108	70	42	106
Energie	-28	20	17	11	11	11
Opravy	349	132	66	182	468	515
Prohrnování	105	169	201	215	241	257
Nájem městu	65	67	67	65	64	413
Opravy MK, vypustí	0	0	0	0	82	85
Vodorovné značení	91	96	0	111	108	83
Služby ostatní	290	42	60	55	65	77
Mzdové náklady	2 487	2 819	2 867	3 225	3 274	3 098
Silniční daň	28	37	35	38	33	17
Pojištění	61	76	67	67	61	61
Odpisy	228	260	367	344	245	245
Ostatní náklady	25	2	3	7	4	4
Režijní náklady	462	498	473	508	523	545
<b>Celkem</b>	<b>5 482</b>	<b>5 409</b>	<b>5 302</b>	<b>5 995</b>	<b>6 367</b>	<b>6 507</b>

## 5.2. Středisko odpady



# Technické služby VM s.r.o.



Při plánu 24 600 tis. Kč, dosáhlo středisko odpady příjmy ve výši 26 224 tis. Kč, což je 106,6 %. Oproti roku 2018 se tržby zvýšily o 2 189 tis. Kč. Nejvíce u separace o 624 tis. Kč, skládky o 645 tis. Kč, RD o 534 tis. Kč a svozu PDO o 272 tis. Kč.

## Přehled příjmů (v tis. Kč)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Svoz PDO	6 543	6 250	6 310	6 161	6 576	6 848
Skládka	8 563	8 023	8 065	8 697	9 091	9 736
Separace, RD	4 886	5 368	5 451	5 287	6 180	7 263
Biodpady	825	1 031	1 020	1 000	1 013	1 233
Kontejnery	1 051	1 023	1 012	1 038	1 175	1 144
<b>Celkem</b>	<b>21 868</b>	<b>21 695</b>	<b>21 858</b>	<b>22 183</b>	<b>24 035</b>	<b>26 224</b>

Náklady dosáhly 23 892 tis. Kč, což při plánu 23 000 tis. Kč činí 103,9 %. Oproti roku 2018 se náklady zvýšily o 1 539 tis. Kč. Největší zvýšení nákladů bylo u mzdových nákladů o 1 010 tis. Kč, u separace o 453 tis. a u likvidace N odpadů o 1551 tis. Kč. Oproti tomu ke snížení nákladů došlo u PHM o 98 tis. Kč.

## Náklady (tis. Kč)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Náhradní díly	237	79	92	214	213	170
PHM	2 217	1 915	1 843	2 015	2 106	2 008
Ostatní materiál	159	83	136	127	116	132
Energie	80	105	87	67	77	73
Opravy	478	489	921	669	1 056	1 037
Likvidace odpadů	525	650	548	528	531	686
Nájem městu	2 291	2 245	2 298	2 052	2 011	1 969
IPPC	38	35	36	35	35	35
Rozbory	87	77	82	84	84	85
Dotříd'ování, separace	60	67	180	113	402	855
Biodpady	147	86	108	94	90	92
Webdispečink	11	16	10	10	42	48
Služby ostatní	232	109	84	95	61	75
Mzdové náklady	4 552	4 619	4 723	5 051	5 882	6 892
Odvod Petrávčí	3 914	3 715	3 882	4 100	4 221	4 231
Rekultivace	873	808	818	843	870	881
Silniční daň	86	91	82	80	85	91
Pojištění	125	125	109	109	109	114
Odpisy a zůstat. cena	870	1 100	1 399	1 212	722	643
Ostatní náklady	4	41	6	13	46	28
Režijní náklady	3 175	3 426	3 254	3 495	3 594	3 747
<b>Celkem</b>	<b>20 074</b>	<b>19 935</b>	<b>20 698</b>	<b>21 006</b>	<b>22 353</b>	<b>23 892</b>



# Technické služby VM s.r.o.



Středisko odpady patří dlouhodobě mezi základní pilíř hospodaření společnosti, když příjmy dosáhly 50,7 % příjmů společnosti a náklady 46,4 % nákladů společnosti.

## 5.3. Středisko veřejné osvětlení

Na středisko veřejné osvětlení došlo v roce 2019 ke snížení příjmů oproti roku 2018 o 30 tis. Kč. Bylo to u práce pro město o 19 tis. Kč a u práce pro cizí o 11 tis. Kč.

Příjmy z města a od ostatních (v tis. Kč)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Město	732	552	498	605	546	527
Ostatní	211	217	170	233	113	102
<b>Celkem</b>	<b>953</b>	<b>769</b>	<b>668</b>	<b>838</b>	<b>659</b>	<b>629</b>

Náklady se oproti roku 2018 zvýšily o 1 tis. Kč. Nejvyšší snížení bylo u revizí a školení o 76 tis. a zvýšení u mzdových nákladů o 62 tis. Kč.

Náklady (tis. Kč)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Náhradní díly	14	10	11	6	2	16
PHM	59	52	40	44	32	35
Elektro mat.	194	152	80	110	116	124
Ostatní materiál	4	8	4	10	6	5
Energie	4	7	6	5	4	5
Opravy	37	39	129	148	121	112
Služby ostatní	150	48	30	41	114	32
Mzdové náklady	330	425	427	456	375	437
Silniční daň	8	8	8	8	8	8
Pojištění	8	9	10	10	9	10
Odpisy	0	0	0	0	0	0
Ostatní náklady	0	0	0	0	0	0
Režijní náklady	115	125	118	127	131	136
<b>Celkem</b>	<b>923</b>	<b>883</b>	<b>863</b>	<b>965</b>	<b>919</b>	<b>920</b>

## 5.4. Středisko veřejná zeleň, hřbitovy



# Technické služby VM s.r.o.



Příjmy střediska dosáhly 5 421 tis. Kč což je při plánu 5 000 tis. Kč plnění na 108,4 %. Zvýšení bylo zaznamenáno u práce pro město, kdy při plánu 4 700 tis. Kč, bylo dosaženo ve výši 5 014 tis. Kč.

Příjmy od města a ostatních (v tis. Kč)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Město	4 242	4 584	4 544	4 126	4 626	5 014
Ostatní	329	344	283	347	328	407
<b>Celkem</b>	<b>4 571</b>	<b>4 928</b>	<b>4 827</b>	<b>4 473</b>	<b>4 954</b>	<b>5 421</b>

Náklady dosáhly při plánu 4 400 tis. Kč částky 5 306 tis. Kč, což je plnění na 120,6 %. Oproti roku 2018 se náklady zvýšily o 1 087 tis. Kč. Nejvyšší navýšení bylo u mzdových nákladů o 596 tis. Kč a u sečení o 247 tis. Kč.

Náklady (tis. Kč)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Náhradní díly	65	70	60	62	49	27
PHM	264	209	204	221	253	218
Výsadba	114	92	72	70	99	156
Ostatní materiál	65	83	115	105	76	95
Energie	121	144	120	77	97	126
Opravy	85	87	113	207	171	183
Sečení od cizích	542	576	601	499	673	920
Nájem městu	67	68	71	72	84	79
Výkop hrobů	0	0	0	0	0	159
Služby ostatní	28	35	28	40	29	27
Mzdové náklady	1 929	1 746	1 767	1 584	2 091	2 687
Silniční daň	12	13	11	12	15	12
Pojištění	34	33	32	32	28	33
Odpisy	27	34	37	44	40	38
Ostatní náklady	1	3	- 22	- 16	- 9	1
Režijní náklady	462	498	473	509	523	545
<b>Celkem</b>	<b>3 816</b>	<b>3 691</b>	<b>3 685</b>	<b>3 518</b>	<b>4 219</b>	<b>5 306</b>

## 5.5. Středisko sportovní zařízení





# Technické služby VM s.r.o.



Středisko sportovní zařízení dosáhlo v roce 2019 při plánu 5 600 tis. Kč tržby ve výši 5 839 tis. Kč což je 104,3 % plánu. Příjmy byly oproti roku 2018 vyšší o 494 tis. Kč. Zvýšení tržeb bylo nejvyšší u práce pro město o 350 tis. Kč a u pronájmu sportovišť o 230, snížení tržeb bylo u vstupného o 228 tis. Kč.

Příjmy od města a ostatních (v tis. Kč)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Město	1 129	1 539	1 461	1 416	1 632	1 982
Pronájmy n. p.	92	48	47	40	54	44
Pronájmy sport.	2 569	2 233	2 318	2 747	2 786	3 016
Vstupné	921	1 123	593	654	1 001	773
Ostatní	0	0	122	0	0	24
<b>Celkem</b>	<b>4 711</b>	<b>4 943</b>	<b>4 419</b>	<b>4 979</b>	<b>5 473</b>	<b>5 839</b>

Náklady byly při plánu 6 000 tis. Kč dosaženy ve výši 6 173 tis. Kč, což je 102,9 %. Celkové náklady ve srovnání s rokem 2018 se zvýšily o 631 tis. Kč. Nejvyšší nárůst byl u mzdových nákladů o 341 tis. Kč, u oprav o 148 tis. Kč a u úprav hřišť o 96 tis. Kč.

Náklady (tis. Kč)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Náhradní díly	41	15	19	11	7	14
PHM	137	129	112	135	134	116
Barva, chemikálie	216	119	150	155	186	119
DKP	13	29	12	22	14	39
Ostatní materiál	110	66	64	158	83	131
Energie	1 057	894	841	811	818	777
Voda	153	193	192	192	191	233
Opravy	455	735	412	562	329	477
Telefony	32	31	30	29	26	21
Nájmy	66	61	99	0	48	17
Úpravy hřišť	22	54	119	144	135	231
Služby ostatní	169	171	160	250	254	251
Mzdové náklady	2 123	2 245	2 216	2 489	2 640	2 981
Pojištění	70	67	62	57	41	51
Odpisy	251	266	277	290	295	307
Ostatní náklady	21	11	17	10	14	67
Režijní náklady	288	311	296	318	327	341
<b>Celkem</b>	<b>5 224</b>	<b>5 397</b>	<b>5 078</b>	<b>5 663</b>	<b>5 542</b>	<b>6 173</b>

## 5.6. Středisko sklad a prodej plynů

Středisko sklad a prodej plynů dosáhlo v roce 2019 při plánu 350 tis. Kč příjmy ve výši 390 tis. Kč, což je 111,4 % plánu.

Příjmy (v tis. Kč)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Sklad	273	328	337	333	218	246
Plyny	142	143	149	144	146	144
<b>Celkem</b>	<b>415</b>	<b>471</b>	<b>486</b>	<b>477</b>	<b>430</b>	<b>490</b>

## 5.7. Středisko pohřební služba



# Technické služby VM s.r.o.



Příjmy střediska pohřební služba byly v roce 2019 při plánu 5 750 tis. Kč dosaženy v celkové výši 7 628 tis. Kč, tj. 132,7 % plánu. Celkem byli příjmy oproti roku 2018 vyšší o 1 787 tis. Kč. Nejvyšší zvýšení bylo u pohřbů o 1 721 tis. Kč.

Příjmy (v tis. Kč)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Pohřby	5 407	5 566	5 210	5 355	5 538	7 259
Převozy	115	72	80	99	120	133
Květiny	180	132	151	157	179	231
Prodej	8	31	8	108	4	5
<b>Celkem</b>	<b>5 710</b>	<b>5 801</b>	<b>5 449</b>	<b>5 719</b>	<b>5 841</b>	<b>7 628</b>

Náklady byly dosaženy při plánu 5 600 tis. Kč ve výši 7 351 tis. Kč, tj. 131,3 % plánu. Celkem byly oproti roku 2017 náklady vyšší o 165 tis. Kč. Nejvíce u mezd o 110 tis. Kč a u zpopelnění o 87 tis. Snížení nákladu bylo u dechové hudby o 87 tis. Kč.

Náklady (tis. Kč)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
PHM	109	85	66	82	89	101
Pohřební vazba	1 092	1 125	1 088	1 115	1 148	1 558
Pohřební mat.	813	824	772	813	845	1 100
Ostatní materiál	13	12	96	20	35	22
Energie	64	64	52	51	47	31
Opravy	39	12	52	45	16	51
Doprava	80	76	80	88	64	92
Tisk parte	110	117	108	107	111	146
Zpopelnění	332	294	293	259	346	434
Dechová hudba	418	499	480	555	468	638
Služby ostatní	142	129	118	143	131	176
Mzdové náklady	1 617	1 617	1 474	1 568	1 678	2 207
Silniční daň	8	10	7	5	7	7
Pojištění	30	27	25	43	43	47
Odpisy	73	73	73	159	166	167
Ostatní náklady	14	14	17	24	33	29
Režijní náklady	462	498	473	508	523	545
<b>Celkem</b>	<b>5 416</b>	<b>5 476</b>	<b>5 274</b>	<b>5 585</b>	<b>5 750</b>	<b>7 351</b>

Středisko pohřební služba dosáhlo v roce 2019 zisku 277 tis. Kč.

## 5.8. Středisko správa



# Technické služby VM s.r.o.



Ve vedení společnosti nedošlo v roce 2019 k žádným změnám.

## Náklady režijní (tis. Kč)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
PHM	114	89	90	94	87	92
El. energie, plyn	348	397	321	440	382	359
Vodné	26	32	28	35	38	35
Tiskopisy, noviny	51	70	73	62	76	80
Náhradní díly	18	10	15	14	42	30
DKP, OOPP	45	46	60	43	57	40
Technické plyny	11	4	2	10	9	3
Ostatní materiál	61	52	45	56	50	50
Opravy	55	194	118	138	97	127
Školení prohlídky	30	45	19	30	51	45
Programové vybavení	110	124	110	110	146	217
Právní pomoc	58	53	52	50	49	35
Telefony	68	47	40	38	43	37
Poštovní služby	39	43	46	44	44	51
Nájemné	664	691	685	664	686	680
Cestovné	13	25	15	13	13	16
Propagace	31	73	75	75	73	59
Stočné, srážkové	21	244	270	280	282	285
Služby BOZP	82	82	85	82	82	84
Ostatní	57	86	69	94	71	1
Mzdové náklady	2 460	2 486	2 423	2 583	2 785	2 964
Zdr. a soc. pojištění	848	844	840	896	955	1 052
Stravné, prohlídky	123	109	109	129	124	119
Daně a poplatky	26	20	35	25	22	20
Odpisy	142	94	99	118	114	117
Pojištění	117	126	118	124	95	127
Bankovní poplatky	51	52	52	52	35	30
Dary	0	0	0	3	2	0
Ostatní	103	90	22	52	25	57
<b>Celkem</b>	<b>5 772</b>	<b>6 228</b>	<b>5 916</b>	<b>6 354</b>	<b>6 535</b>	<b>6 812</b>

## 6. Výrok auditora



Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2019 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy bez výhrad.

V Táboře dne: 08. 04. 2020

Za společnost ECO-ECONOMIC & COMMERCIAL OFFICE, s.r.o.  
Osvědčení KA ČR č.: 0187

Ing. Vladimír Pech – odpovědný auditor  
Oprávnění KAČR č. 0339